



L'équipe de l'Agence Immobilière EBlmmo Luxembourg vous propose les services et prestations suivants :

- Achats / Ventes de biens immobiliers
- Gestion complète de votre dossier en relation avec la vente du bien immobilier (passeport énergétique, administration du cadastre et de la topographie, syndic de copropriété, plans d'architecte, intermédiaire dans la négociation du prix de vente, établissement du compromis de vente, gestion des documents auprès du Notaire, suivi du dossier de A à Z, accompagnement lors de l'acte notarié, etc)
- Analyse et gestion qualitative des acquéreurs / locataires potentiels
- Démarches de relocation pour expatriés
- Rénovation(s) de vos biens immobiliers
- Démarches pour obtention de devis auprès des corps de métiers (architecte, géomètre, passeport énergétique, rénovations de tout genre, électricité, chauffage / sanitaire, cuisine, salle de bains, jardinier, etc)

EBlmmo Luxembourg S.à r.l.

Agence Immobilière

8, rue Michel Lentz

L-8085 Bertrange

T +352 27 91 96 19

M +352 691 316 526

Propriété exclusive de l'Agence Immobilière EBlmmo Luxembourg S.à r.l.

ebimmo-luxembourg@outlook.com

www.ebimmo-luxembourg.com



- Estimation **gratuite** de votre bien immobilier sur base d'une moyenne de plusieurs critères d'évaluation
- Mise en location de votre patrimoine immobilier (visibilité, visites, rapport hebdomadaire, établissement du contrat de bail et des états des lieux et réalisation de toute autre démarche)/ Administrateur de biens immobiliers
- Recherche de biens immobiliers pour nos clients en fonction de leurs besoins
- Gestion de vos biens en tant que spécialiste de colocation de puis plusieurs années
- Mise à disposition de prestations ménagères pour vos locataires
- Etablissement des démarches en relation avec la location de votre bien immobilier (contrat de bail, états des lieux et toute autre démarche) **sans pour autant détenir votre bien dans notre portefeuille location** (aide juridique)

EBImmo Luxembourg S.à r.l.

Agence Immobilière

8, rue Michel Lentz

L-8085 Bertrange

T +352 27 91 96 19

M +352 691 316 526

Propriété exclusive de l'Agence Immobilière EBImmo Luxembourg S.à r.l.

ebimmo-luxembourg@outlook.com

www.ebimmo-luxembourg.com



- Gestion immobilière de votre patrimoine immobilier (gestion locative, décompte annuel des charges locatives, gestion sur le terrain - maintenance, entretien, gestion des locataires, procuration pour délibération lors des Assemblées Générales Ordinaires de copropriété, etc...)
- Calcul, estimation des impacts fiscaux suivant les paramètres de vente et de location et conseils fiscaux pour réduire les bases imposables afférentes (si applicables)
- Aides et conseils sur tout aspect fiscal pour les personnes physiques et sociétés / collectivités / entreprises (fiscalité de l'immobilier, impôts indirects et impôts directs), délivrés par un Expert-comptable agréé / fiscal et Conseiller économique (www.eb-expert-comptable-fiscal.lu). Nous sommes votre conseiller personnel et attitré pour optimiser vos bases imposables, tant au niveau de l'imposition des plus-values sur cession immobilière que de l'imposition des revenus nets de la location de biens

EBImmo Luxembourg S.à r.l.

Agence Immobilière

8, rue Michel Lentz

L-8085 Bertrange

T +352 27 91 96 19

M +352 691 316 526

Propriété exclusive de l'Agence Immobilière EBImmo Luxembourg S.à r.l.

ebimmo-luxembourg@outlook.com

www.ebimmo-luxembourg.com



- Réalisation de dossiers complets en relation à une demande de prêt hypothécaire auprès d'une institution bancaire (capacité de financement), avant tout dépôt ou contact avec des établissements de la place financière et prise de contact et de rendez-vous avec les banques (conseils en financement)
- Démarches complémentaires sur demande

Notre objectif est votre satisfaction, c'est pourquoi nous tendons vers la mise en place d'un service global, exécuté par un seul et unique interlocuteur. Cette visibilité vous permettra de centraliser vos besoins et faire appel à un professionnel qui se chargera de votre dossier de A à Z, en vous libérant de toute contrainte.

Nous sommes à votre disposition pour réaliser au mieux (dans les meilleurs délais et conditions) les démarches afférentes à votre patrimoine immobilier.

EBlmmo Luxembourg S.à r.l.

Agence Immobilière

8, rue Michel Lentz

L-8085 Bertrange

T +352 27 91 96 19

M +352 691 316 526

Propriété exclusive de l'Agence Immobilière EBlmmo Luxembourg S.à r.l.

ebimmo-luxembourg@outlook.com

www.ebimmo-luxembourg.com